

TERMMING, a. s.

Člen Skupiny ENGIE

Mestská časť – Staré Mesto
Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
Poslanci MČ Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava

Bratislava, 23. 6. 2022

Vec: Prečo si vybrať dodávateľa tepla pre obyvateľov MČ Staré Mesto verejnou súťažou a nie priamym zadáním na základe hlasovania podľa štatútu osobitného zreteľa?

Vážená pani starostka, vážené panie poslankyne a páni poslanci,

radi by sme, ako súčasný prevádzkovateľ tepelného hospodárstva v Mestskej časti Staré Mesto (MČ SM), reagovali na prebiehajúci proces výberu dodávateľa tepla pre túto MČ. Spoločnosť TERMMING, člen Skupiny ENGIE, prevádzkuje tepelné hospodárstvo a dodáva teplo pre obyvateľov v Starom Meste od roku 1995. Vzhľadom k našej dlhoročnej spolupráci sme očakávali, že budeme prizvaní do výberového procesu. Nikto z miestneho zastupiteľstva (MZ) nás však v tejto veci do dnešného dňa nekontaktoval.

Z médií sme sa dozvedeli, že MZ si vybralo ako jediného kandidáta na prevádzku, výrobu a distribúciu tepla pre svojich obyvateľov, štátnu spoločnosť MH Teplárenský holding (MH TH). Svoju voľbu chce v blízkej budúcnosti potvrdiť podpísaním 20-ročnej zmluvy na základe hlasovania podľa štatútu osobitného zreteľa.

Predtým, než sa tak stane, by sme **vám radi poskytli niekoľko faktov a argumentov, prečo si myslíme, že takýto postup nie je najvýhodnejší pre obyvateľov Starého Mesta a navyše nie je, bez akýchkoľvek pochybností, v rozpore s platnou legislatívou.**

Prečo zorganizovať súťaž?

- Pretože **iba prostredníctvom transparentnej verejnej súťaže môže MČ vyrokovať tie najlepšie podmienky a získať tak najvýhodnejšiu ponuku**, vrátane konečnej ceny tepla pre odberateľov.
- **Výhodnosť jednej jedinej ponuky nie je možné objektívne posúdiť**. A to aj napriek silným, ale bohužiaľ jednostranným a nepreukázateľným, vyjadreniam jedineho potenciálneho uchádzača o najlepšej cene a iných podmienkach.
- **Súťaž nastaví všetkým účastníkom jasné a jednotné kritériá a navyše zabezpečí proces kontroly** ich plnenia počas celej doby platnosti zmluvy. Tu hovoríme hlavne o cene tepla - aby v budúcnosti nebolo možné prezetrovať jej navyšovanie napríklad vágnymi tvrdeniami o zvyšovaní cien palív.
- V prípade verejnej súťaže **nebude MZ čeliť možným ekonomickým postihom z dôvodu obídania verejnej súťaže**.

TERMMING, a. s.

Jarošova 1
831 03 Bratislava
T.: + 421 2 5831 6139
www.engie.sk

Bankové spojenie: IBAN SK46 1100 0000 0026 2000 4693
IČO: 35 972 254 | DIČ: 2022102126 | IČ DPH: SK2022102126
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,
Odd.: Sa, Vložka č. 3779/B



Prečo nehlasovať za MH TH prostredníctvom osobitného zreteľa?

- Pretože na základe zverejneného [Metodického usmernenia ÚVO, č. 8352-500/2022](#) môže ísť v tomto prípade o koncesiu.
 - ÚVO upozorňuje, že kľúčovým aspektom pri posudzovaní, či sa jedná o koncesiu, je otázka, **či na nájomcu prechádza prevádzkové riziko**. Prevádzkové riziko znamená, že nájomca nemá zaručenú návratnosť vynaložených investícií alebo nákladov a je vystavený výkyvom trhu (pokles dopytu po teple v dôsledku zateplňovania budov, odpájanie sa z CZT, problém s nákupom palív a energií, regulácia ÚRSO a iné). **V takomto prípade ide o koncesiu.**
 - Ak by sa po hlasovaní prostredníctvom osobitného zreteľa potvrdilo, že sa naozaj jedná o koncesiu, čo je podľa vyššie uvedeného zjavné, MZ by svojim konaním vedome obišlo zákon o verejnom obstarávaní a čelilo by tak možným následkom. MČ by hrozilo **udelenie pokuty až do výšky 5 % hodnoty zákazky – 2,5 milióna EUR.**
- Hoci zatiaľ nie sú známe detaily navrhovanej zmluvy, máme za to, **že dodávka tepla sa javí ako koncesia a nie ako nájom.**
 - **Nájomný vzťah totiž nie je hlavným predmetom kontraktu**, ale iba prostriedkom/nástrojom na jeho naplnenie. **Predmet kontraktu je výroba a dodávka tepla**, pričom sa na tento účel využíva prevádzka prenajatej sústavy tepelného hospodárstva. Mestská časť na dodávateľa tepla prenáša vlastné povinnosti a riziká v súvislosti s prevádzkou tepelného hospodárstva (keďže nemá licenciu na výrobu tepla) a taktiež očakáva zhodnocovanie svojho majetku vo forme modernizácie.
 - Aj keď MČ nebude dodávateľovi tepla za plnenia predmetu zmluvy (výroba tepla) priamo platiť, neznamená to, že ich tento dostáva zadarmo. Odplatom pre neho sú príjmy z predaja tepla, ktoré by inak patrili MČ. Z týchto skutočností vyplýva, že v tomto prípade sa nejedná iba o nájom obecného majetku, ale o koncesiu.

Od začiatku tvrdíme, že jedinou správnu voľbou je zrealizovanie transparentnej verejnej súťaže. Aj preto sme podnikli právne kroky, ktoré by mali prispieť k jednoznačnému potvrdeniu nášho tvrdenia. Spoločnosť Termming podala podnety na prešetrenie na Najvyšší kontrolný úrad SR a Úrad pre verejné obstarávanie. Oba podnety zasielame v prílohe.

Prečo teda dať prednosť verejnej súťaži pred priamym zadaním zákazky MH TH prostredníctvom hlasovania na základe štatútu osobitného zreteľa?

Pretože iba pri verejnej súťaži nemôžete urobiť krok nesprávnym smerom!

- Určite získate najvýhodnejšiu ponuku pre obyvateľov MČ Staré Mesto (od MH TH, prípadne od iného dodávateľa).
- Určite nebudete čeliť možným negatívnym ekonomickým následkom, ak by to mohlo byť v prípade hlasovania podľa osobitného zreteľa.

Vážená pani starostka, panie poslankyne a páni poslanci, stojíte pred vážnym rozhodnutím, ktoré bude mať priamy vplyv na život obyvateľov Starého Mesta na ďalších 20 rokov. Sme presvedčení, že iba prostredníctvom transparentnej verejnej súťaže môžete získať tú najlepšiu ponuku.

TERMMING, a. s.

Jarošova 1
831 03 Bratislava
T.: + 421 2 5831 6139
www.engie.sk

Bankové spojenie: IBAN SK46 1100 0000 0026 2000 4693
IČO: 35 972 254 | DIČ: 2022102126 | IČ DPH: SK2022102126
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,
Odd.: Sa, Vložka č. 3779/B



TERMMING, a. s.

Člen Skupiny ENGIE

Spoločnosť TERMMING, člen Skupiny ENGIE, patrí na Slovensku k popredným výrobcům tepla s dlhoročnými skúsenosťami a vysokou kvalitou poskytovaných služieb. Aj preto by sme na záver radi deklarovali svoj záujem zapojiť sa do verejnej súťaže a ak zákazku získa iný kandidát, sme pripravení poskytnúť mu plnú súčinnosť s odovzdaním predmetu nájmu.

V prípade, ak by ste mali k danej téme akékoľvek otázky, radi vám ich zodpovieme písomne, telefonicky, alebo osobne na spoločnom stretnutí.

S pozdravom,



Ing. Roman Doupovec
Predseda predstavenstva
TERMMING, a.s.

Prílohy: Podania na Úrad pre verejné obstarávanie, Najvyšší kontrolný úrad SR

TERMMING, a. s.

Jarošova 1
831 03 Bratislava
T.: + 421 2 5831 6139
www.engie.sk

Bankové spojenie: IBAN SK46 1100 0000 0026 2000 4693
IČO: 35 972 254 | DIČ: 2022102126 | IČ DPH: SK2022102126
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,
Odd.: Sa, Vložka č. 3779/B

